



Comunità delle Colline Tra Langa e Monferrato
Centrale Unica di Committenza
STAZIONEUNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento della gestione globale in concessione della Casa di riposo comunale “Casa Albergo Avio Gazza”
ID SINTEL: 185931119
CIG: B249C74640

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comunità delle Colline Tra Langa e Monferrato – Centrale Unica di committenza	Servizio responsabile: Stazione Unica Appaltante – SUA
Indirizzo Via Roma n.13	C.A.P. 14055
Località/Città Costigliole d’Asti NUTS ITC33	Stato Italia
Telefono 0141 961850	
Pec cuc@pec.langamonferrato.it	Indirizzo Internet (URL) http://www.langamonferrato.it/primapagina

I.2) Appalto congiunto. NO.

La concessione è aggiudicata, per conto del Comune di Montegrosso d’Asti, dalla Centrale Unica di committenza – Stazione Unica Appaltante della “Comunità delle Colline Tra Langa e Monferrato”, tramite Procedura Aperta di cui all’art. 71 D.lgs. 36/2023.

I.3) Comunicazione

La presente procedura è interamente gestita con sistemi telematici.

La Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato – C.U.C. utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. Lombardia 28 dicembre 2007, n.33 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo Internet: www.ariaspa.it.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://www.langamonferrato.it>, sulla piattaforma “Sintel” e sul sito di Aria www.ariaspa.it.

Tutte le informazioni relative al presente Bando di gara sono contenute nei documenti di gara.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

L'oggetto della gara è l'affidamento della gestione globale in concessione della Casa di Riposo comunale "Casa Albergo Avio Gazza" Via Garibaldi n.14 Montegrosso d'Asti, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023.

II.1) Entità della concessione

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice

Lotto	Oggetto
1	Affidamento della gestione globale in concessione della casa di riposo comunale "Casa Albergo Avio Gazza"

II.1.2) Codice CPV principale

85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

II.1.3) Tipo di concessione

Servizi.

Categoria di servizi: Servizi sanitari e sociali.

Luogo principale di esecuzione

Comune di Montegrosso d'Asti Codice NUTS ITC17

II.1.4) Breve descrizione

L'oggetto della concessione è costituito dalla gestione globale dei servizi socio-sanitari, dei servizi assistenziali, alberghieri e ausiliari erogati della Casa di Riposo "Casa Albergo Avio Gazza" di Montegrosso d'Asti Via Garibaldi n. 14, di proprietà del Comune di Montegrosso d'Asti.

La struttura è costituita da un nucleo R.S.A. con 10 posti letto e di un nucleo R.A.B. con 24 posti letto. La modalità di gestione della struttura e gli standard di servizi da erogare sono disciplinati dalla normativa regionale e nazionale. La Casa di Riposo è una struttura nella quale vengono assicurati, oltre alle prestazioni di tipo alberghiero, interventi culturali e ricreativi, nonché servizi specifici a carattere socio-assistenziale, socio sanitari e interventi infermieristici e riabilitativi. Il servizio è finalizzato ad assicurare il soddisfacimento dei bisogni primari tutelari, di salute e assistenziali, di relazione e socializzazione degli ospiti inseriti e si realizza attraverso programmi di assistenza che prevedono l'integrazione di prestazioni socio-assistenziali e sanitarie con un'attenzione globale ai bisogni ed alle necessità della persona anziana, anche tramite il coinvolgimento, laddove presente, della famiglia e della comunità, secondo le indicazioni della normativa vigente, con particolare riguardo alle disposizioni regionali dettate in materia.

II.1.5) Valore totale stimato

Il valore della concessione ai sensi dell'art. 179 del Codice è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto degli oneri fiscali, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché delle forniture accessorie a tali servizi.

Il valore stimato della concessione è stato calcolato in € **3.297.321,16**, al netto degli oneri fiscali, come specificato nel Piano Economico Finanziario.

Il costo della manodopera totale è stimato in € **2.189.124,29** e concorre a determinare l'importo complessivo della concessione. Il dettaglio dei costi della manodopera, per ciascun anno, è contenuto nel Piano Economico Finanziario.

L'importo totale degli oneri di sicurezza per i 5 anni è pari a € **18.589,87**.

Il CCNL applicato è: "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo" - codice alfanumerico T151.

L'importo del canone di concessione, a base di gara e soggetto a rialzo percentuale, è di € 40.000,00 annui, al netto degli oneri fiscali, per un valore complessivo, riferito alla durata di anni 5 (cinque) pari a € 200.000,00.

II.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

La concessione è costituita da un unico lotto in ragione della omogeneità delle prestazioni di natura socio-sanitaria e assistenziale, oggetto del servizio, che richiede uno svolgimento coordinato ed unitario delle stesse, e in ragione della complessità organizzativa della gestione del servizio in questione, che ne comporta l'intrinseca inscindibilità.

II.2.1) Criteri di aggiudicazione

La concessione, ai sensi dell'art. 185 del Codice, è aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto degli elementi oggettivi connessi all'oggetto del servizio, indicati nel Disciplinare di Gara, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva e in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente.

La ripartizione dei punti massimi a disposizione della commissione giudicatrice è pari a 100, di cui 80 per l'offerta tecnica e 20 per l'offerta economica.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dai documenti di gara, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

II.2.2) Informazioni relative alle opzioni

Non sono previste opzioni di proroga e/o rinnovo della concessione, ad eccezione della proroga tecnica prevista dall'art.120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023.

II.2.3) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

La concessione non è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

II.2.4) Informazioni complementari

Garanzia provvisoria: non richiesta.

Garanzia definitiva: disciplinata all'art. 117 del Codice e dell'art. 26 del Capitolato, è pari al 5% del valore dell'importo contrattuale.

Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Fondi propri degli Enti.

Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di imprenditori, di fornitori, o di prestatori di servizi aggiudicatario della concessione

In caso di aggiudicazione ad un raggruppamento dovrà essere prodotto, in originale o in copia autenticata, l'atto costitutivo del raggruppamento in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in cui deve risultare il

conferimento del mandato speciale collettivo con rappresentanza, anche processuale, irrevocabile, al soggetto designato come capogruppo (mandatario) e la relativa procura al legale rappresentante del mandatario, nonché le prestazioni eseguite dai singoli operatori economici.

Il contratto di concessione è oggetto di rinnovo: NO.

II.2.5) Informazioni sulle varianti

Non sono autorizzate varianti

II.2.6) Informazioni relative alle opzioni

Non sono previste opzioni di proroga e/o rinnovo.

II.2.7) Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di stipula del contratto ovvero, se anteriore, dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8, del Codice.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'articolo 65 del Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice e quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Gli operatori economici in forma singola o associata devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice e i requisiti di ordine speciale di cui all'art.100 del Codice, come indicati all'art. 5 del Disciplinare.

Per il subappalto si rimanda al Disciplinare di gara.

III.1.2) Informazioni concernenti a concessioni riservate

La concessione è riservata ai lavoratori protetti? NO.

L'esecuzione della concessione è riservata ai programmi di lavoro protetti? NO

III.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto di concessione.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE:

IV.1.1) Tipo della procedura: Procedura aperta

IV.1.2) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

La procedura non riguarda un accordo quadro.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa procedura: NO.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione e delle offerte

Le offerte devono pervenire entro le **ore 10** del giorno **27/08/2024**, conformemente a quanto indicato all'art. 12 del Disciplinare. Gli offerenti avranno facoltà di ritirare la propria offerta, con o senza presentazione di una nuova, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

La prima sessione avrà luogo in data e ora successivamente comunicate dalla Stazione Appaltante.

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite il portale della Stazione Appaltante e la Piattaforma.

La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta, secondo le modalità comunicate tramite il portale della Stazione Appaltante e la Piattaforma.

La Stazione Appaltante tramite l'aggiornamento del proprio portale e della Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara in conformità all'art. 20 del Disciplinare.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari

Per la compilazione e la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nel Disciplinare di gara e nei relativi allegati, consultabili e reperibili sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria www.ariaspa.it, che costituiscono parte integrante del bando.

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;
- b) disciplinare di gara;
- c) capitolato tecnico (e relativi allegati);
- d) schema di contratto;
- e) schema di domanda di partecipazione (Modello Allegato A e B);
- f) documento di gara unico europeo;
- g) schema di offerta economica (Allegato C);
- h) schema verbale di sopralluogo (modello Allegato D);
- i) modello per la verifica dei requisiti di qualificazione (Allegato E);
- j) schema di auto-dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (modello Allegato F);
- k) Piano Economico Finanziario e relativa relazione;

- 1) istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa, illustrate nel documento denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (reperibile direttamente sulla piattaforma di gara).

La documentazione di gara è disponibile sui seguenti siti internet:

- <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> (piattaforma elettronica utilizzata)
- <http://www.langamonferrato.it/> (sito della C.U.C., sezione Amministrazione trasparente)

VII. OFFERTA TECNICA E OFFERTA ECONOMICA

L'offerta tecnica e l'offerta economica, i criteri di aggiudicazione, i metodi di attribuzione dei coefficienti, il calcolo dei punteggi e le modalità di presentazione dell'offerta tecnica ed economica, sono disciplinati dal Disciplinare di gara dall'art.15 all'art.18.

VIII. CONTRIBUTO ANAC

È previsto per l'operatore economico il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale, pari a €165,00, nelle forme dettate dall'art. 11 del Disciplinare.

IX. SOPRALLUOGO ASSISTITO:

Il sopralluogo assistito è **obbligatorio** presso i locali della struttura oggetto della concessione e si svolge nelle forme previste dall'art. 10 del Disciplinare.

X. ALTRE ANNOTAZIONI:

Ogni altra informazione sulla procedura di gara è indicata nel Disciplinare di gara.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti nelle forme descritte dall'art. 2.2 del Disciplinare.

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice.

Il Responsabile unico del progetto è: Dott.ssa Gagliardi Sara Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di Montegrosso d'Asti

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è: Dott. Musso Giorgio Responsabile della Stazione Appaltante della Comunità delle colline Tra Langa e Monferrato.

XII. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Piemonte Via Confienza n. 10 cap.10121 Torino

Presentazione di ricorsi

Il presente bando può essere impugnato con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Piemonte, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso ANAC – Autorità.

Data di spedizione del bando ad ANAC: 29/06/2024

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Piemonte.

Il Responsabile della Stazione Unica Appaltante
Dott. Musso Giorgio
(firmato digitalmente)

ULTERIORI INFORMAZIONI

A.I) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

VEDI PUNTO I.1)

A.II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

VEDI PUNTO I.1)

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)
<http://www.langamonferrato.it>, sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria www.ariaspa.it

A.IV) INDIRIZZI DELL'ALTRA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE A NOME DELLA QUALE L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE EFFETTUA IL BANDO DI GARA

Denominazione	Servizio responsabile
Comune di Montegrosso d'Asti	Settore Amministrativo
Indirizzo	C.A.P.
Via Re Umberto n.60	14048
Località/Città	Stato
Montegrosso d'Asti	ITALIA
Per il sopralluogo assistito obbligatorio contattare direttamente il Comune di Montegrosso d'Asti ai seguenti recapiti:	Telefono 0141 953052 Posta certificata: protocollo.montegrosso.dasti@cert.ruparpiemonte.it
Posta certificata: protocollo.montegrosso.dasti@cert.ruparpiemonte.it	Indirizzo Internet (URL): https://www.comune.montegrossodasti.at.it/