



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO  
*“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”*

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

---

## **DETERMINAZIONE N. 14 del 17/01/2024**

### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Responsabile del settore: CARAFA Vincenzo

**OGGETTO:** APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO CERETTO, CON EFFICIENTAMENTO DEGLI SPOGLIATOI ESISTENTI, PRESSO IL COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE. CUP: F28E22000130005. PUBBLICAZIONE AVVISO DI RICERCA DI MERCATO.

**OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO CERETTO, CON EFFICIENTAMENTO DEGLI SPOGLIATOI ESISTENTI, PRESSO IL COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE. CUP: F28E22000130005. PUBBLICAZIONE AVVISO DI RICERCA DI MERCATO.**

Il Responsabile della C.U.C., Dott. Vincenzo Carafa,

**PREMESSO:**

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATA la Delibera G.U. n. 40 del 04/07/2019 con cui lo scrivente riceveva il rinnovo dell'incarico come Responsabile dei Servizi C.U.C., Viabilità, Manutenzione Fabbricati, SUAP, CLP e Coordinamento del Personale;

**VISTA la richiesta del Comune di Castagnole delle Lanze con cui si demandava alla C.U.C. la gestione di una procedura per l'affidamento in appalto di lavori per la rigenerazione e potenziamento del centro sportivo comunale "Ceretto", previo avviso esplorativo di mercato;**

NOTATO che all'appalto in oggetto sono applicabili le disposizioni relative agli appalti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (pari a euro 5.538.000 per gli appalti pubblici di lavori, come da art. 14 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "Nuovo Codice Appalti");

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, e accertato che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, con conseguente applicazione delle procedure ordinarie di cui al Codice, come da art. 48 commi 1 e 2;

ACCERTATO il rispetto dei principi comunitari previsti dalla normativa europea, ed in particolare quelli di adeguatezza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

RITENUTO opportuno dalla C.U.C., su indicazione del Comune, individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta tramite una **indagine esplorativa di mercato**, richiamando la vigente normativa di cui all'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATO il Progetto Esecutivo "BANDO SPORT E PERIFERIE" realizzato dall'Arch. Luca Ottaviani di GAP STUDIO, con sede in Asti, Corso Alfieri 310, C.F. e P.IVA

01248880054, approvato con Delibera di G.C. del Comune di Castagnole delle Lanze n. 1 del 16/01/2024;

TENUTO CONTO del Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Prezzario Regione Piemonte 2023		
A. Importo dei lavori		€
A.1	Importo lavori	€ 396 474,57
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 672,09
A.3	Incidenza della manodopera	€ 147 020,58
Totale importo dei lavori		€ 399 146,66
Totale importo soggetto a ribasso		€ 249 453,99
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B.1	Lavori in economia	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini, oneri compresi	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	- €
B.4	Imprevisti (i.v.a. compresa)	2 829,66 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
B.6	Accantonamento art. 205 D. Lgs. 50/2016 (accordo bonario)	- €
B.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva, compreso contributo 4% cassa di previdenza	13 000,00 €
B.7.2	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, compreso contributo 4% cassa di previdenza	14 976,00 €
B.7.3	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compreso contributo 4% cassa di previdenza	29 120,00 €
B.8	Oneri art. 113 D. Lgs. 50/2016 Resp.le Procedimento e collaboratori (80%)	5 428,39 €
B.9	Oneri art. 113 D. Lgs. 50/2016 accantonamento fondo (20%)	1 357,10 €
B.10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alle fasi di progettazione e di realizzazione delle opere compreso contributo 4% cassa di previdenza	- €
B.11	Spese tecnico-amministrative connesse alla validazione del progetto compreso contributo 4% cassa di previdenza	3 620,00 €
B.12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
B.13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €
B.14	Spese per contributo gara appalto	250,00 €
B.15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici compreso contributo 4% cassa di previdenza	- €

B.16	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		- €
B.17	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		- €
B.18	Attrezzature sportive e ludiche		- €
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>70 581,15 €</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
C.1.1	I.V.A. su lavori	10%	39 914,67 €
C.1.2	I.V.A. su indagini	22%	- €
C.1.3	I.V.A. su spese tecniche (B7-B10-B11-B15)	22%	13 357,52 €
C.1.4	I.V.A. su attrezzature sportive e ludiche (B18)	22%	- €
<b>Totale IVA</b>			<b>53 272,19 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>523 000,00 €</b>

NOTATO che i lavori in oggetto rientrano tra i casi di appalti di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, per i quali si applica la **procedura negoziata senza bando a norma dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023**, previa consultazione di **almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici**;

RITENUTO di disporre la nomina dello scrivente Carafa Vincenzo quale Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi art. 15 D.lgs. 36/2023, e che dalla documentazione agli atti acquisita, relativamente al medesimo non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa;

RICORDATO che, come da obbligo di legge, il Responsabile Unico di Progetto è registrato presso l'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di ANAC;

VISTI gli allegati predisposti allo scopo dal Responsabile del Servizio:

- l'Avviso esplorativo di indagine di mercato;
- il Modulo per la manifestazione di interesse;

RICHIAMATI i requisiti minimi degli operatori economici, richiesti ai sensi dell'art. 18 D.lgs. 36/2023 ed elencati al suddetto Avviso;

RITENUTO di individuare, tra gli operatori in possesso dei requisiti minimi, un numero massimo pari a 5; a norma dell'art. 2 comma 3 dell'ALLEGATO II.1 al D.lgs. 36/2023, *Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, è previsto che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;*

**RICHIAMATO il contenuto dell'allegato Avviso di ricerca che in materia di scelta degli operatori riporta i seguenti criteri:**

1. impresa con sede legale e operativa nelle Province di Asti o Alessandria;
2. possesso attestazione SOA: OG1 - Edifici civili e industriali classifica II
3. Essere iscritti alle c.d. "white list" - Elenchi imprese iscritte e richiedenti l'iscrizione, istituite presso le prefetture territorialmente competenti, o aver presentato domanda di rinnovo di iscrizione;

4. In presenza dei suddetti quattro presupposti si procederà alla selezione delle 5 (cinque) ditte da invitare secondo l'ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse.

ritenuti coerenti con i suddetti principi;

RITENUTO di assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando un avviso sul sito istituzionale, come disposto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, la cui durata è stabilita *in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;*

**MOTIVATA la riduzione del suddetto termine a 7 giorni anziché 15, in ragione del ricorrere di situazioni di urgenza legata all'utilizzo in corso dell'impianto sportivo (attività calcistica), rendendo improcrastinabile procedere con l'iter di legge per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di rigenerazione centro sportivo e spogliatoi;**

PRESO ATTO che il criterio di aggiudicazione delle offerte e la gestione dell'anomalia delle offerte verranno illustrati con successiva lettera di invito / disciplinare di gara, che verrà trasmessa agli operatori economici che presenteranno entro il termine la loro manifestazione di interesse;

PRESO ATTO che, a decorrere dal 1° gennaio 2024 e in ottica di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui al Nuovo Codice Appalti, tutte le stazioni appaltanti sono tenute a ricorrere, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (v. articoli 25 e 26 del Codice e le Regole tecniche stabilite da AGID, provv. n. 137/2023, e lo Schema operativo, pubblicato il 25/09/2023);

TENUTO CONTO che il Comune di Castagnole delle Lanze, non disponendo di piattaforme digitali certificate, ricorre a *piattaforme certificate messe a disposizione da altre amministrazioni, centrali di committenza, soggetti aggregatori, Regioni o Province Autonome, previa intesa tra le amministrazioni coinvolte* e **pertanto interpella la C.U.C. dell'Unione che usufruisce del servizio della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL E-PROCUREMENT, certificata e iscritta nell'Elenco gestito da ANAC a partire dal 18 dicembre 2023 (v. articolo 26, comma 3, del D.lgs. 36/2023);**

TENUTO CONTO pertanto che per l'invio degli inviti e la gestione delle procedure di gara dell'appalto la C.U.C. utilizzerà la medesima piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia (centrale acquisti per la Regione Lombardia) disponibile all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> a cui gli operatori economici interessati dovranno essere regolarmente iscritti;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022;

RICORDATO che, ai sensi del Regolamento per il Funzionamento della C.U.C. e s.m.i., non vi sarà alcuna necessità di copertura finanziaria diretta con fondi di bilancio dell'Unione, considerato che la Centrale Unica di Committenza si occupa esclusivamente di curare la gestione delle procedure di gara e di provvedere a tutti gli atti preparatori fino all'aggiudicazione della gara;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 36/2023 “Nuovo Codice Appalti” - *PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE*;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare l'allegato AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, per la consultazione di operatori economici qualificati interessati ad essere invitati alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1 c) del D.lgs. 36/2023 relativamente all'APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO CERETTO CON EFFICIENTAMENTO DEGLI SPOGLIATOI ESISTENTI - CUP: F28E22000130005, e i relativi Allegati;
2. che i requisiti minimi degli operatori economici che possono presentare istanza di interesse sono indicati nel suddetto Avviso;
3. di invitare a presentare offerta gli operatori individuati con l'Indagine di mercato avviata con la presente, qualora il numero complessivo sia pari o inferiore a cinque, (anche in caso di ricezione di una sola manifestazione di interesse), e di procedere con i criteri di scelta degli operatori indicati in premessa, qualora il numero delle manifestazioni sia superiore a cinque;
4. che l'invito degli operatori che manifesteranno interesse a partecipare avverrà su <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> a cui gli operatori interessati devono essere iscritti in tempo utile per la ricezione dell'invito;
5. di procedere, in ragione dell'importo dell'appalto, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione fino a *cinque operatori economici, ove esistenti*, in quanto trattasi di lavori di importo sottosoglia (importo presunto di € 399.146,66 IVA esclusa, di cui € 2.672,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) quindi *pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Nuovo Codice Appalti;
6. che per la valutazione delle offerte e della soglia di anomalia i criteri utilizzati verranno stabiliti con successiva Determinazione a contrattare e indicati nella lettera di invito;
7. di dare atto che il Responsabile di Progetto per il presente procedimento è il sottoscritto;

8. che le risorse finanziarie a copertura dei lavori in oggetto sono a carico del Bilancio del Comune di Castagnole delle Lanze e non vi sarà alcuna necessità di copertura finanziaria diretta con fondi di bilancio dell'Unione;
9. di pubblicare la presente Determinazione e il relativo Avviso sul proprio profilo del committente, sezione "Bandi di gara e contratti" per il periodo indicato in premessa, in osservanza dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, oltre che su piattaforma certificata SINTEL E-PROCUREMENT, che verrà successivamente impiegata per lo svolgimento della gara.

Costigliole d'Asti, lì 17/01/2024

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Dott. CARAFA Vincenzo

**COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO**  
**Provincia di Asti**

**Determinazione n. 14 del 17/01/2024**

Il Responsabile del servizio RILASCIA il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 c.1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Costigliole d'Asti, li 17/01/2024

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
CARAFA Vincenzo

---

**[ ] SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art 151 dei commi 3° e 4° dell'articolo 184 (per i soli provvedimenti di liquidazione) del D. Lgs. 267/2000.

“Favorevole”

Costigliole d'Asti, li

IL RAGIONIERE CAPO  
CERRUTI Gabriella