



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO  
*“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”*

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

---

## **DETERMINAZIONE N. 742 del 29/12/2023**

### **SETTORE FINANZIARIO**

Responsabile del settore: CERRUTI Gabriella

**OGGETTO:** SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E LOCALI AD USO DEL PERSONALE DELL’UNIONE PER IL PERIODO 2024-2026 - AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA GRATTACASO SRL UNIPERSONALE. CIG: Z203D4BE65.

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E LOCALI AD USO DEL PERSONALE DELL'UNIONE PER IL PERIODO 2024-2026 - AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA GRATTACASO SRL UNIPERSONALE. CIG: Z203D4BE65.**

Il Responsabile del Settore, Dott.ssa Gabriella Cerruti,

PREMESSO che l'articolo 107 del D. Lgs. numero 267/2000 prevede che ai dirigenti siano attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico ed in particolare gli atti di gestione finanziaria ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

RITENUTO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

**TENUTO CONTO dell'esigenza di affidare l'incarico del servizio di pulizia dei seguenti locali dell'Unione:**

- **Uffici (Amministrativi e Polizia Locale) e servizi igienici, oltre a**
- **locali comuni del magazzino sito in Strada Bordone 1 a Costigliole d'Asti (locale mensa e servizi igienici),**

**a far data dal 01/01/2024, per un monte ore totali di 8 h/settimana;**

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "Nuovo Codice Appalti" - che disciplina le procedure sotto soglia;

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, e accertato che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse trasfrontaliero certo, con conseguente applicazione delle procedure ordinarie di cui al Codice, come da art. 48 commi 1 e 2;

RITENUTO opportuno dalla C.U.C., nel rispetto dei principi di concorrenza e trasparenza, individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta tramite una indagine esplorativa di mercato, richiamando la vigente normativa di cui all'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, **al fine di favorire la partecipazione del maggior numero possibile di operatori e la comparazione di più offerte possibile, e richiamata la Determinazione n. 621 del 15/11/2023 del Responsabile della C.U.C. con cui si dava avvio alla ricerca di mercato;**

QUANTIFICATO il valore del servizio come segue: € 20,20 (tariffa oraria comprensiva di € 0,20 per oneri di sicurezza non ribassabili) x 8 h/ settimana x 52 settimane/anno x 3 anni

(triennio 2024-2026) che ammonta pertanto all'importo presunto massimo del contratto di € 25.209,60 oltre a IVA;

DATO ATTO quindi che il servizio in oggetto rientra tra i servizi di importo inferiore ai 140.000 Euro, per i quali a norma dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, vi è la possibilità di procedere tramite *affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali*;

ACCERTATO il rispetto dei principi comunitari previsti dalla normativa europea, ed in particolare quelli di adeguatezza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

RICHIAMATI:

- l'art. 2 comma 1 lettera e) dell'Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023 - Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti che definisce *i «contratti ad alta intensità di manodopera», i contratti nei quali il costo della manodopera è pari o superiore al 50 per cento dell'importo complessivo dei corrispettivi, e*
- l'art. 108 comma 2 che riporta: *Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: a) i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1;*

DATO ATTO che, in quanto servizio ad alta intensità di manodopera, e in quanto servizio il cui importo rientra nei casi di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, richiamando il parere del MIT n. 757 del 15/10/2020 che enuncia: *“Quanto al criterio da utilizzare per i servizi in argomento, le SA utilizzeranno il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto qualità/prezzo per gli affidamenti di importi pari o superiori (...al limite di importo per l'affidamento diretto...) ravvisandosi, al di sotto del predetto limite di valore, un'ipotesi di affidamento diretto, per il quale non vengono in considerazione criteri di aggiudicazione”,* non risultando pertanto necessario, quando si procede con l'affidamento diretto, prendere in considerazione criteri di aggiudicazione delle offerte (minor prezzo o offerta economicamente più vantaggiosa);

RITENUTO di assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando un avviso sul sito istituzionale per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, come disposto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'Avviso di indagine di mercato Prot. 8589, approvato con Determinazione n. 621 del 15/11/2023, è stato pubblicato per il periodo dal 16/11/2023 al 01/12/2023 e che in risposta a detta indagine sono pervenute le manifestazioni di interesse dell'elenco a seguire:

#	Prot. M.I.	data	Ragione sociale
1	8784	21/11/2023	D.G. IMPRESA DI PULIZIE
2	8786	21/11/2023	MAGIKA SERVICE SOC COOP
3	8808	21/11/2023	TERSA SRL
4	8819	22/11/2023	LESA - COOPERATIVA LAVORO E SERVIZI NELL'ASTIGIANO A R.L.

5	8833	22/11/2023	2D S.R.L.S.
6	8834	22/11/2023	AURORA S.C.S
7	8837	22/11/2023	EXCHANGE NEW BUSINESS
8	8859	23/11/2023	GRATTACASO S.r.l.
9	8879	23/11/2023	Gestione Servizi Integrati S.r.l.
10	8933	24/11/2023	MIA SERVICE DI CASTELLANO MIRKO
11	8934	24/11/2023	LACERENZA MULTISERVICE SRL
12	8937	24/11/2023	A.R.G.O. SOC. COOP.
13	8946	24/11/2023	SSI Servizi Integrati Srls
14	8950	27/11/2023	ITALIANA SERVIZI SRLS
15	8951	27/11/2023	P.D.L. SERVICE DI CASTELLANO DOMENICO & C
16	8953	27/11/2023	LABI' SOC. COOP. SOCIALE
17	8987	28/11/2023	INNOVI SOC. COOP. SOCIALE
18	8988	28/11/2023	EUROGLOBAL SOC. COOP. A R.L.
19	8997	28/11/2023	DIENNE SERVICE SRL
20	9027	28/11/2023	GRANDI APPALTI SRL
21	9032	28/11/2023	MIPLAE SRL
22	9033	28/11/2023	AURORA SRL
23	9034	28/11/2023	ECO SERVICE AMBIENTE SRL
24	9035	28/11/2023	WHITE AND GREEN SRL
25	9057	29/11/2023	AURORA SERVICE SOC. COOPERATIVA DI PROD. E LAVORO
26	9058	29/11/2023	PULISTAR S.R.L.S.
27	9059	29/11/2023	SECURITY SERVICE QUALITY SOLUTION S.R.L.
28	9060	29/11/2023	PULISTAR SRL
29	9061	29/11/2023	L'ORIZZONTE SOC. COOP.
30	9062	29/11/2023	INTERIMPIANTI SOC. COOP.
31	9068	30/11/2023	ECOITALIA EVOLUTION SRL
32	9077	30/11/2023	BRILL SERVICE S.R.L.
33	9079	30/11/2023	Job Solution Società Cooperativa
34	9091	30/11/2023	B.E.G. Europe Service Group S.r.l
35	9092	30/11/2023	LA MARCA SERVICES SRLS
36	9094	30/11/2023	PARENTE SERVICE S.r.l.
37	9106	01/12/2023	LOMELLINA LAVORO E INNOVAZIONE COOP.SOC
38	9132	01/12/2023	MAGIC CLEAN SRL
39	9133	01/12/2023	MUGAVERO SNC - M.P. 1978 Mugavero snc Pulizie

RICHIAMATI i contenuti del contratto che si intende affidare, di seguito elencati:

- durata affidamento del servizio: 3 anni solari (dal 01/01/2024 al 31/12/2026);
- luogo di svolgimento del servizio: VIA ROMA 13, VIA ROMA 9 E MAGAZZINO DI STRADA BORDONE 1 (Comune di Costigliole d'Asti);
- monte ore del servizio, ripartito sui tre edifici indicati: 8 ore settimanali complessive, da ripartirsi in due giornate e con due passaggi/settimana per ogni locale;

- l'importo triennale stimato del contratto: € 25.209,60 (IVA esclusa);
- procedura: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, a mezzo procedimento di Confronto tra Preventivi su [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori da interpellare;
- le offerte verranno valutate in base sia all'importo offerto, tenendo conto dell'importo stimato del contratto, oneri esclusi, sia di eventuali migliorie o ulteriori beni o servizi offerti, a tariffa oraria invariata, che possono rientrare nella valutazione complessiva delle offerte;
- il servizio richiesto comprende le operazioni di pulizia dei locali, in quanto il materiale di consumo rimane a carico dell'Ente (dispositivi di pulizia, detergenti, ricambi, materiale di consumo personale – sapone, carta igienica, salviette, etc.)
- gli operatori che dimostreranno il possesso dei requisiti richiesti verranno invitati a presentare le loro offerte, anche in caso di ricezione di una sola manifestazione di interesse;
- la forma del contratto sarà quella prevista dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, con sottoscrizione di un Capitolato Tecnico del servizio;
- il Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi art. 15 D.lgs. 36/2023 è la scrivente Responsabile del Servizio Finanziario Cerruti Gabriella, per la quale non sussistono cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa;

**RICHIAMATA l'obbligatorietà a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisti di forniture/servizi di valore superiore a € 5.000,00, a norma dell'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145;**

TENUTO CONTO che il servizio di pulizia immobili suddetto non supera le soglie massimali annue di cui all'art. 1 del dPCM 24/12/2015, per cui, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014, vigono gli obblighi di centralizzazione della spesa:

*(...) le soglie al superamento delle quali (...) le regioni, gli enti regionali, gli enti locali di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, (...) ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori (...) per lo svolgimento delle relative procedure. Per le categorie di beni e servizi individuate dal decreto di cui al periodo precedente, l'Autorità nazionale anticorruzione non rilascia il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che, in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma, non ricorrono a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore;*

**RITENUTO di procedere su MEPA a mezzo procedura di Confronto tra Preventivi ID 3893325 con cui sono state invitate tutte e 39 le ditte suddette che hanno manifestato interesse, con invito a presentare offerta entro il termine del 21/12/2023 ore 12.00;**

DATO ATTO che entro i termini suddetti sono pervenute le seguenti n. 21 offerte, ordinate per tariffa oraria offerta del servizio:

IMPRESA	N. PARTECIPAZIONE	TARIFFA ORARIA
GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	1064380	14,26 €
AURORA SERVICE SOC COOPERATIVA DI PROD E LAVORO	1036008	14,70 €
PULISTAR S.R.L. SEMPLIFICATA	1058681	15,79 €
EXCHANGE NEW BUSINESS SRL	1037262	16,23 €
ECOITALIA EVOLUTION SRL	1060815	16,40 €
INNOVI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	1054103	16,41 €
MAGIC CLEAN SRL	1064140	16,48 €
EUROGLOBAL	1035393	16,56 €
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	1058937	16,60 €
SECURITY SERVICE QUALITY SOLUTION SRL	1062027	16,80 €
INTERIMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	1050870	17,00 €
P.D.L. SERVICE SAS	1062432	17,23 €
DIENNE SERVICE SRL	1034958	17,81 €
2D SRLS	1036273	18,23 €
AURORA S.R.L.	1034993	18,56 €
ITALIANA SERVIZI SRLS	1056344	18,80 €
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	1049724	19,10 €
PULISTAR S.R.L.	1056462	19,70 €
BRILL SERVICE S.R.L.	1063999	19,70 €
COOPERATIVA LAVORO E SERVIZI NELL'ASTIGIANO A R.L.	1063467	19,88 €
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.G.O	1064024	20,00 €

**RITENUTO di procedere con l'impresa GRATTACASO S.r.l. Unipersonale che ha presentato la minore tariffa oraria, la quale oltretutto, come da comunicazione PEC del 27/12/2023 in risposta a ns Prot. 9646 del 22/12/2023, conferma che, in aggiunta al servizio di pulizie, comprenderà nel servizio e nel costo orario offerto anche la fornitura di prodotti di pulizia (detergenti) che precedentemente erano a carico dell'Unione;**

CONSIDERATO quindi di procedere con l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, in favore dell'impresa:

**GRATTACASO S.r.l. Unipersonale con sede legale in Piazza Guido Rossa 6/2 - 17100 SAVONA (SV) – C.F. e P.IVA 00965350093**

**al costo così quantificato:**

- € 14,26 + € 0,20 (o.s.) = tariffa oraria: € 14,46 + IVA
- € 14,46 x 8 x 52 = costo annuo del servizio: € 6.015,36 + IVA
- € 6.015,36 x 3 = costo triennale del servizio: € 18.046,08 + IVA;

ACQUISITA e depositata agli atti l'autocertificazione dei requisiti minimi degli operatori economici, e in particolare dell'impresa scelta per l'affidamento, di cui al suddetto Avviso, come richiesto per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;

ACQUISITA da parte dell'impresa l'autocertificazione circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata, e in particolare richiamati:

- l'iscrizione dell'impresa al Bando MEPA Servizi;
- il DURC emesso on line in data 09/10/2023, prot. INAIL\_40685521, che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa GRATTACASO S.r.l., con validità fino al 06/02/2024;

ACQUISITA inoltre agli atti la dichiarazione di tracciabilità dei flussi;

DATO ATTO che ai sensi della L.136/2010 relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i., gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari sono assolti con l'acquisizione del CIG (smart) al momento dell'avvio della procedura, che è il seguente: Z203D4BE65;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023, triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n° 4 del 26/04/2023;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022;

VISTO il D.lgs. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti" - *PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE*;

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare, tramite affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, in quanto trattasi di *servizio di importo inferiore a 140.000 euro*, il SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E LOCALI DELL'UNIONE PER IL TRIENNIO 2024-2026, all'impresa GRATTACASO S.r.l. Unipersonale, con sede legale in Piazza Guido Rossa 6/2 - 17100 SAVONA (SV) - P.IVA 00965350093, impresa ritenuta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e individuata a seguito di procedura di Confronto tra Preventivi su MEPA;
2. che l'impresa affidataria ha offerto per il servizio una tariffa oraria di € 14,46 (comprensivi di € 0,20 stimati dalla stazione appaltante per oneri di sicurezza) + IVA, che corrispondono ad un costo annuo del servizio di € 6.015,36 + IVA e ad un **costo triennale del servizio € 18.046,08 + IVA, oltre ad offrire, compresa nella tariffa, la fornitura dei prodotti di pulizia;**

3. che il contratto, stipulato tramite apposita funzionalità in MEPA, sarà concluso ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
4. di riservarsi di interrompere il servizio e di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 36/2023, nei primi tre mesi d'incarico, qualora il servizio risulti insoddisfacente e non rispondente a quanto indicato nel Capitolato del Servizio sottoscritto dalle parti;
5. di impegnare, in favore della ditta GRATTACASO S.r.l., la somma di € 22.016,22 IVA 22 % inclusa, imputando secondo competenza come segue:
  - € 7.338,74 (di cui € 1.323,38 di IVA 22 %) a valere sulla Voce 140 Cap. 20 Art. 7 per SPESE SERVIZIO PULIZIA UFFICI UNIONE del Bilancio di previsione 2024/2026 – Esercizio 2024;
  - € 7.338,74 (di cui € 1.323,38 di IVA 22 %) a valere sulla Voce 140 Cap. 20 Art. 7 per SPESE SERVIZIO PULIZIA UFFICI UNIONE del Bilancio di previsione 2024/2026 – Esercizio 2025;
  - € 7.338,74 (di cui € 1.323,38 di IVA 22 %) a valere sulla Voce 140 Cap. 20 Art. 7 per SPESE SERVIZIO PULIZIA UFFICI UNIONE del Bilancio di previsione 2024/2026 – Esercizio 2026.

Costigliole d'Asti, lì 29/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
CERRUTI Gabriella



**COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO**  
**Provincia di Asti**

**Determinazione n. 742 del 29/12/2023**

Il Responsabile del servizio RILASCIA il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 c.1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Costigliole d'Asti, li 29/12/2023

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
CERRUTI Gabriella

---

**[ ] SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art 151 dei commi 3° e 4° dell'articolo 184 (per i soli provvedimenti di liquidazione) del D. Lgs. 267/2000.

“Favorevole”

Costigliole d'Asti, li 29/12/2023

IL RAGIONIERE CAPO  
CERRUTI Gabriella