



**COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO**  
Provincia di Asti

**Comuni di: Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d'Asti, Montegrosso d'Asti**

Sede: Via Roma 13 – 14055 COSTIGLIOLE D'ASTI (AT)  
tel. 0141 96 18 50 – PEC: [cuc@pec.langamonferrato.it](mailto:cuc@pec.langamonferrato.it)

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 DELL'APPALTO DI LAVORI DI  
**RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI  
COSTIGLIOLE D'ASTI – II° LOTTO**

CUP: C35B22000200005 – CIG: B15C24F53F

**VERBALE DI GARA ELETTRONICA**  
**Seduta del 20/05/2024 ore 12.15**

**RICHIAMATI**

i seguenti atti:

- Verbale del 09/05/2024 con cui si dava atto della prima seduta di apertura delle Buste Amministrative della gara in oggetto;
- Verbale del 15/05/2024 con cui si dava atto della prosecuzione dei lavori (consultazione documentazione amministrativa e ammissione alla fase successiva di gara);
- ns Comunicazione Prot. 2247 trasmessa in data 15/05/2024 con cui si attivava il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 nei confronti dell'impresa TERMOEXPERT SRL, chiedendo di integrare la documentazione amministrativa con l'Allegato A, l'Allegato B e presentando la ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- ns Comunicazione Prot. 2248 trasmessa in data 15/05/2024 con cui si attivava il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 nei confronti dell'impresa F.LLI BAUDINO SRL, chiedendo di integrare la documentazione amministrativa presentando la ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- ns Comunicazione Prot. 2249 trasmessa in data 15/05/2024 con cui si attivava il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 nei confronti dell'impresa ENER-INNOTECH, chiedendo di integrare la documentazione amministrativa presentando la ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- ns comunicazione ID 183674691 con cui si trasmetteva, a mezzo Sintel, alle imprese, il Verbale di gara del 15/05/2024, con contestuale pubblicazione dello stesso sul sito internet, fissando per la prosecuzione dei lavori il giorno 20/05/2024 a partire dalle ore 12.15, in seduta pubblica, presso la sede della C.U.C.;
- Comunicazione ns nota Prot. 2266 con cui si acquisiva il documento mancante dell'impresa F.LLI BAUDINO (Ricevuta di pagamento del contributo ANAC dell'importo di € 77,00);
- Comunicazione ns nota Prot. 2267 con cui si acquisiva la documentazione mancante dell'impresa TERMOEXPERT SRL (Allegato A, Allegato B – D.G.U.E. e la Ricevuta di pagamento del contributo ANAC dell'importo di € 77,00);

- Comunicazione ns nota Prot. 2269 con cui si acquisiva il documento mancante dell'impresa ENER-INNOTECH (Ricevuta di pagamento del contributo ANAC dell'importo di € 77,00);

**Il RUP dell'opera, Arch. Gonella Rita, alle ore 12.15 del giorno 20/05/2024, assistito dall'istruttore tecnico della Centrale di Committenza Belgero Sabrina, procedono alla continuazione della gara in seduta pubblica.**

Si dà atto che sono presenti alla seduta odierna i rappresentanti di alcune delle imprese che hanno presentato offerta. Trattasi di:

1. Sig. Signoretta Nicola, delegato dal Sig. Capacchione Cosimo, titolare dell'impresa DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO, con sede a Barletta (BT) via Trani, 113;
2. Sig.ri Ferrero Sergio e Settembrini Cristina, delegati da Settembrini Enrico, titolare dell'impresa Edil Pro Professionisti dell'edilizia s.r.l., con sede in Alassio (SV) via Bellini, 3;

Come anticipato, in linea con quanto consentito dal Codice Appalti, i lavori si svolgono su piattaforma telematica <https://www.sintel.regione.lombardia.it>.

#### **DATO ATTO**

quindi

- che tutte e tre imprese

<b>candidato</b>	<b>Documentazione richiesta con soccorso istruttorio</b>
TERMOEXPERT SRL	Allegato A compilato + Allegato B corretto compilato + ricevuta pagamento oneri ANAC
Baudino F.Ili S.r.l.	ricevuta pagamento oneri ANAC
ENER-INNOTECH SERVICE SRL	ricevuta pagamento oneri ANAC

risultano aver sanato la mancanza di documentazione a seguito di ricorso al soccorso istruttorio, come dettagliato in premessa

#### **SI RITIENE**

quindi,

- **di ammettere senza riserve le 3 ditte suddette;**

Pertanto

#### **SI DISPONE**

- **in data odierna 20/05/2024 alle ore 12.20, l'ammissione in piattaforma di tutte le imprese offerenti e l'apertura delle n. 63 Offerte economiche, dando lettura dei valori economici offerti.**

## SI RIPORTA

il dettaglio delle offerte presentate dagli operatori ammessi a seguito dell'apertura della Busta Amministrativa.

Alle imprese invitate è stato chiesto di esprimere offerta al massimo ribasso, tramite **importo offerta economica** da inserire in piattaforma.

- Di seguito l'elenco delle n. 63 offerte presentate dagli operatori economici:

Fornitore	Offerta economica
EDILGAMMA SRL	644.703,95 €
BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	679.882,68 €
S.T.A.N.E. SRL	614.375,28 €
ABRUSCATO GIOVANNI	585.985,24 €
EDILCENTO SRL	599.758,34 €
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	620.404,17 €
Pianese & Associati srl	597.630,90 €
RIGAS SRL	657.731,07 €
EDILQUADRIFOGLIO SRL	593.189,53 €
COSTRUZIONI EVOLUTE srl	606.062,36 €
C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	586.268,44 €
termoexpert srl	544.119,24 €
SIAL SRL	600.037,47 €
GRANDI COSTRUZIONI S.R.L.	571.576,25 €
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	648.570,09 €
BAUDINO F.LLIS RL	648.126,19 €
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	589.584,00 €
Pa.r.ed.srl	634.000,00 €
mistretta srl	576.135,47 €
PROGETTO DUEMILA S.R.L.	576.480,84 €
DE.MA. COSTRUZIONI SRL	619.561,49 €
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	657.779,41 €
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	632.399,61 €
F.LLI PAONESSA SRL	593.175,71 €
VERDE MATTONE SRL	571.403,99 €
Bianchi Costruzioni srl	608.842,76 €
BNC COSTRUZIONI DI BORTONE ARMANDO	588.831,04 €
BM COSTRUZIONI SNC	595.838,14 €
GREEN SYSTEM SRL	627.733,41 €
EUROCAP S.R.L.	666.365,15 €
COGEAS SRL	613.213,71 €
EDIL NICO s.r.l.	597.478,94 €
RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	606.479,12 €
PETRARCA SRL	631.441,99 €
EDILSERVIZI SRL	593.709,36 €

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	583.111,82 €
Impresa Catalano Srl	557.927,91 €
edilcavallaro sas	603.839,76 €
EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	627.642,99 €
GES.CO. SRL	604.697,04 €
Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	614.401,76 €
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	600.214,22 €
miflor srl	590.335,26 €
co-gesi s.r.l.	602.797,54 €
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	593.079,01 €
IMEG SRL	651.908,23 €
I.E.F. LEONARDO SRL	601.789,08 €
F.LLI IORIO S.R.L.	609.981,10 €
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	588.154,13 €
Renova Edilizia	583.284,50 €
SARACINO COSTRUZIONI SRL	662.407,28 €
IMPRESA EDILE FRANCO SRL - UNIPERSONALE	615.506,92 €
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	634.294,70 €
RIBA COSTRUZIONI SRL	594.094,38 €
EDILNOVA SRL	635.267,95 €
S.G.M. EDILE SRL	627.698,25 €
PM TECNOSYSTEM SRL	652.350,30 €
G&G COSTRUZIONI SRL	681.747,65 €
Fiammengo Federico srl	667.510,51 €
VIGNATI & MANINI SNC	662.873,54 €
Ener-Innotech Service SRL	603.626,41 €
Borgata Palucco srl	602.588,34 €
GIESSE COSTRUZIONI SRL	630.647,70 €

Inoltre, come specificato in precedenza e assunto ai fini della riammissione delle n. 11 imprese che non avevano presentato l'Allegato D (Costi aziendali della sicurezza e della manodopera), **la C.U.C. ritiene fondamentale, per l'ammissione, l'indicazione completa all'interno della sezione Economica del valore dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico e dei costi del personale**, non prendendo più in considerazione le informazioni eventualmente inserite nell'Allegato D.

- Il seggio di gara procede alla consultazione, una ad una, delle offerte economiche e dei valori inseriti negli appositi campi e nota che l'impresa a seguire:

candidato	P.IVA / C.F.	Prot. informatico Offerta
TERMOEXPERT SRL	14391361004	1714980947200

risulta aver indicato un importo pari a € 0,00 all'interno della voce *Costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico*.

**RITENUTO**

pertanto

- che l'indicazione del valore dei costi della sicurezza risulta a questo punto della procedura indispensabile e non sanabile diversamente<sup>1</sup>, e
- applicandosi l'art. 108 comma 9 del codice che enuncia: *Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,*

**SI PROCEDE, ALLE ORE 12.51, ALL'ESCLUSIONE IN PIATTAFORMA DELL'IMPRESA TERMOEXPERT SRL che non prosegue la gara in quanto risulta non aver compilato in maniera completa i dati richiesti in Busta Economica.**

**Le altre 62 imprese risultano invece tutte ammesse alla fase successiva, in quanto:**

- hanno indicato in maniera completa sia il valore dell'offerta economica che i valori del costo del personale e dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico;
- hanno tutte quante indicato valori di offerta congrui rispetto a quanto richiesto (l'offerta economica complessiva, pari all'offerta economica presentata più gli oneri di sicurezza da interferenza di € 5.611,84, risulta inferiore all'importo lavori di € 696.338,94).

**Si dà atto che, ai sensi dell'art. 54 del Codice Appalti, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque;** esse dovranno essere evidenziate dalla piattaforma Sintel a seguito di apposito calcolo, in applicazione del metodo prescelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 al D.lgs. 36/2023.

Il metodo scelto dalla C.U.C. e indicato nella Lettera di invito/ Disciplinare di gara è il metodo A<sup>2</sup> dell'Allegato II.2 del Codice.

Il seggio di gara ha indicato in piattaforma il metodo prescelto e si avvale di Sintel per l'effettuazione del calcolo, di cui legge unicamente gli esiti.

**La piattaforma evidenzia in rosso le offerte anomale, come di seguito riportate, indicando l'importo della soglia di anomalia, calcolata con il metodo prescelto, pari a € 598.771,01:**

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 101 (soccorso istruttorio), la stazione appaltante *assegna un termine (...) per:* a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, **con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.**

<sup>2</sup> METODO A

1) Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1715161793375	GIESSE COSTRUZIONI SRL 07518800011	Forma singola
1715161383050	Borgata Palucco srl 01292540059	Forma singola
1715160438826	Ener-Innotech Service SRL 12129050014	Forma singola
1715160323154	VIGNATI & MANINI SNC 08779880015	Forma singola
1715160251792	Fiammengo Federico srl 10426620018	Forma singola
1715159013132	G&G COSTRUZIONI SRL 01180930057	Forma singola
1715159008588	PM TECNOSYSTEM SRL 03296490612	Forma singola
1715158983262	S.G.M. EDILE SRL 10289680018	Forma singola
1715158112297	EDILNOVA SRL 00356540062	Forma singola
1715157690713	RIBA COSTRUZIONI SRL 11720190013	Forma singola
1715157607166	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. 01228770770	Forma singola
1715156550165	IMPRESA EDILE FRANCO SRL - UNIPERSONALE 04924280011	Forma singola
1715156097806	SARACINO COSTRUZIONI SRL 01495320051	SARACINO COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO MANDATARIA IMPRESA VERRI SRL MANDANTE(Raggruppamento temporaneo di imprese)
1715155554590	Renova Edilizia 02578660066	RENOVA EDILIZIA SRL ELETTRIO 2000 TLC SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)
1715154637639	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL 12109520010	Forma singola
1715154357045	F.LLI IORIO S.R.L. 12336210013	RTI F.LLI IORIO - M.C.N.(Raggruppamento temporaneo di imprese)
1715151055632	I.E.F. LEONARDO SRL 04241940651	Forma singola
1715150986525	IMEG SRL 07000380019	Forma singola
1715150851156	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO CPCCMD74T01A669V	Forma singola
1715150578523	co-gesi s.r.l. 11032900018	Forma singola
1715112601310	miflor srl 05271330655	Forma singola

1715108677457	EDILTEC RUOTOLO S.R.L. 01603510627	Forma singola
1715099932251	Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c. 04680710870	Forma singola
1715098221718	GES.CO. SRL 12138870014	Forma singola
1715096961417	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL 03830030049	Forma singola
1715095109448	edilcavallaro sas 01064020058	Forma singola
1715094709043	Impresa Catalano Srl 07025821211	Forma singola

1715093313474	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA 03539261200	Forma singola
1715092642280	EDILSERVIZI SRL 01803440997	Forma singola
1715092376447	PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola
1715091849977	RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO RSSNTN74A09G230G	Forma singola
1715090714052	EDIL NICO s.r.l. 11269060015	Forma singola
1715087798081	COGEAS SRL 01544370057	Forma singola

1715081071944	EUROCAP S.R.L. 00471280065	Forma singola
1715077953778	GREEN SYSTEM SRL 04058920168	Forma singola
1715077528269	BM COSTRUZIONI SNC 11850370013	Forma singola
1715075193593	BNC COSTRUZIONI DI BORTONE ARMANDO BRTRND69M13H798R	Forma singola
1715074846583	Bianchi Costruzioni srl 01529880054	Forma singola
1715073051031	VERDE MATTONE SRL 10283610011	Forma singola
1715072466149	F.LLI PAONESSA SRL 10537920018	Forma singola
1715072180575	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. 01685300400	Forma singola
1715072048929	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. 02885440046	Forma singola
1715068585049	DE.MA. COSTRUZIONI SRL 03978680613	Forma singola

1715067476706	PROGETTO DUEMILA S.R.L. 01473950747	Forma singola
1715065821043	mistretta srl 01429310053	Forma singola
1715064475393	Pa.r.ed.srl 06165870012	Forma singola
1715007819433	RAG COSTRUZIONI S.R.L. 09303271218	Forma singola
1714991764134	BAUDINO F.LLIS RL 05820710019	Forma singola

1714988138687	ROSSELLO COSTRUZIONI SRL 03118020043	Forma singola
1714986356749	GRANDI COSTRUZIONI S.R.L. 12262490019	Forma singola

1714983015178	SIAL SRL 10050280014	Forma singola
1714979582875	C.F.C. (CONSORZIO FRA CONSTRUTTORI) SOC. COOP. 00447840356	Forma singola
1714916854671	COSTRUZIONI EVOLUTE srl 03620810048	Forma singola
1714813770773	EDILQUADRIFOGLIO SRL 01660680990	Forma singola
1714730593865	RIGAS SRL 04672680016	Forma singola
1714730377428	Pianese & Associati srl 05987171211	Forma singola
1714726581484	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA RSSVCN03S29F839I	Forma singola
1714725681917	EDILCENTO SRL 06542721219	Forma singola

1714657554002	ABRUSCATO GIOVANNI BRSGNN60D29L740Q	Forma singola
1714647624668	S.T.A.N.E. SRL 03492050129	Forma singola
1714636920664	BETEL COSTRUZIONI S.R.L. 04903580878	Forma singola
1714635312933	EDILGAMMA SRL 08455980014	Forma singola

**La graduatoria delle offerte risulta pertanto la seguente (dove le prime 21 offerte risultano anomale, ed escluse, in quanto inferiori alla soglia di anomalia suddetta):**



Fornitore	Offerta economica	RIBASSO applicato	costi della sicurezza derivanti da interferenz	offerta economica complessiva
Impresa Catalano Srl	557.927,91 €	19,23%	5.611,84 €	563.539,75 €
VERDE MATTONI SRL	571.403,99 €	17,28%	5.611,84 €	577.015,83 €
GRANDI COSTRUZIONI S.R.L.	571.576,25 €	17,25%	5.611,84 €	577.188,09 €
mistretta srl	576.135,47 €	16,59%	5.611,84 €	581.747,31 €
PROGETTO DUEMILA S.R.L.	576.480,84 €	16,54%	5.611,84 €	582.092,68 €
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	583.111,82 €	15,58%	5.611,84 €	588.723,66 €
Renova Edilizia	583.284,50 €	15,55%	5.611,84 €	588.896,34 €
ABRUSCATO GIOVANNI	585.985,24 €	15,16%	5.611,84 €	591.597,08 €
C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	586.268,44 €	15,12%	5.611,84 €	591.880,28 €
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	588.154,13 €	14,85%	5.611,84 €	593.765,97 €
BNC COSTRUZIONI DI BORTONE ARMANDO	588.831,04 €	14,75%	5.611,84 €	594.442,88 €
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	589.584,00 €	14,64%	5.611,84 €	595.195,84 €
miflor srl	590.335,26 €	14,53%	5.611,84 €	595.947,10 €
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	593.079,01 €	14,14%	5.611,84 €	598.690,85 €
F.LLI PAONESSA SRL	593.175,71 €	14,12%	5.611,84 €	598.787,55 €
EDILQUADRIFOGLIO SRL	593.189,53 €	14,12%	5.611,84 €	598.801,37 €
EDILSERVIZI SRL	593.709,36 €	14,05%	5.611,84 €	599.321,20 €
RIBA COSTRUZIONI SRL	594.094,38 €	13,99%	5.611,84 €	599.706,22 €
BM COSTRUZIONI SNC	595.838,14 €	13,74%	5.611,84 €	601.449,98 €
EDIL NICO s.r.l.	597.478,94 €	13,50%	5.611,84 €	603.090,78 €
Pianese & Associati srl	597.630,90 €	13,48%	5.611,84 €	603.242,74 €
<b>EDILCENTO SRL</b>	<b>599.758,34 €</b>	<b>13,17%</b>	<b>5.611,84 €</b>	<b>605.370,18 €</b>
SIAL SRL	600.037,47 €	13,13%	5.611,84 €	605.649,31 €
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	600.214,22 €	13,10%	5.611,84 €	605.826,06 €
I.E.F. LEONARDO SRL	601.789,08 €	12,88%	5.611,84 €	607.400,92 €
Borgata Palucco srl	602.588,34 €	12,76%	5.611,84 €	608.200,18 €
co-gesi s.r.l.	602.797,54 €	12,73%	5.611,84 €	608.409,38 €
Ener-Innotech Service SRL	603.626,41 €	12,61%	5.611,84 €	609.238,25 €
edilcavallaro sas	603.839,76 €	12,58%	5.611,84 €	609.451,60 €
GES.CO. SRL	604.697,04 €	12,45%	5.611,84 €	610.308,88 €
COSTRUZIONI EVOLUTE srl	606.062,36 €	12,26%	5.611,84 €	611.674,20 €
RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	606.479,12 €	12,20%	5.611,84 €	612.090,96 €
Bianchi Costruzioni srl	608.842,76 €	11,85%	5.611,84 €	614.454,60 €
F.LLI IORIO S.R.L.	609.981,10 €	11,69%	5.611,84 €	615.592,94 €
COGEAS SRL	613.213,71 €	11,22%	5.611,84 €	618.825,55 €
S.T.A.N.E. SRL	614.375,28 €	11,05%	5.611,84 €	619.987,12 €
Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	614.401,76 €	11,05%	5.611,84 €	620.013,60 €
IMPRESA EDILE FRANCO SRL - UNIPERSONALE	615.506,92 €	10,89%	5.611,84 €	621.118,76 €
DE.MA. COSTRUZIONI SRL	619.561,49 €	10,30%	5.611,84 €	625.173,33 €
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	620.404,17 €	10,18%	5.611,84 €	626.016,01 €
EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	627.642,99 €	9,13%	5.611,84 €	633.254,83 €
S.G.M. EDILE SRL	627.698,25 €	9,13%	5.611,84 €	633.310,09 €
GREEN SYSTEM SRL	627.733,41 €	9,12%	5.611,84 €	633.345,25 €
GIESSE COSTRUZIONI SRL	630.647,70 €	8,70%	5.611,84 €	636.259,54 €
PETRARCA SRL	631.441,99 €	8,58%	5.611,84 €	637.053,83 €
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	632.399,61 €	8,44%	5.611,84 €	638.011,45 €
Pa.r.ed.srl	634.000,00 €	8,21%	5.611,84 €	639.611,84 €
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	634.294,70 €	8,17%	5.611,84 €	639.906,54 €
EDILNOVA SRL	635.267,95 €	8,03%	5.611,84 €	640.879,79 €
EDILGAMMA SRL	644.703,95 €	6,66%	5.611,84 €	650.315,79 €
BAUDINO F.LLIS RL	648.126,19 €	6,17%	5.611,84 €	653.738,03 €
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	648.570,09 €	6,10%	5.611,84 €	654.181,93 €
IMEG SRL	651.908,23 €	5,62%	5.611,84 €	657.520,07 €

Fornitore	Offerta economica	RIBASSO applicato	costi della sicurezza derivanti da interferenz	offerta economica complessiva
PM TECNOSYSTEM SRL	652.350,30 €	5,56%	5.611,84 €	657.962,14 €
RIGAS SRL	657.731,07 €	4,78%	5.611,84 €	663.342,91 €
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	657.779,41 €	4,77%	5.611,84 €	663.391,25 €
SARACINO COSTRUZIONI SRL	662.407,28 €	4,10%	5.611,84 €	668.019,12 €
VIGNATI & MANINI SNC	662.873,54 €	4,03%	5.611,84 €	668.485,38 €
EUROCAP S.R.L.	666.365,15 €	3,53%	5.611,84 €	671.976,99 €
Fiammengo Federico srl	667.510,51 €	3,36%	5.611,84 €	673.122,35 €
BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	679.882,68 €	1,57%	5.611,84 €	685.494,52 €
G&G COSTRUZIONI SRL	681.747,65 €	1,30%	5.611,84 €	687.359,49 €

pertanto emerge che

l'impresa EDILCENTO SRL (in verde), che risulta aver proposto quanto segue:

Offerta economica:	599.758,34000 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:	5.000,00000 EUR
di cui costi del personale:	233.256,62000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	5.611,84000 EUR
Offerta economica complessiva:	605.370,18000 EUR

HA INDICATO L'IMPORTO LAVORI PIU' BASSO TRA LE OFFERTE NON ESCLUSE DALL'APPLICAZIONE DEL CALCOLO DELL'ANOMALIA.

Il seggio di gara prende inoltre atto che i costi del personale dichiarati dall'impresa EDILCENTO SRL nella sezione Economica sono pari a quelli stimati nel Progetto Esecutivo di gara.

**Il seggio di gara procede pertanto all'indicazione in piattaforma della PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE in favore di EDILCENTO SRL.**

\*\*\*

La Centrale Unica di Committenza, quindi

**PROPONE**

**l'aggiudicazione dell'appalto di lavori di RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI – II° LOTTO, CUP: C35B22000200005 – CIG: B15C24F53F**

all'impresa

**EDILCENTO SRL  
con sede in Afragola (Na) Viale Traversa Cimitero 5/A  
C.F. e P. IVA n. 06542721219**

che ha offerto per l'esecuzione dei lavori suddetti **il maggior ribasso percentuale (13,17 %) tra le offerte ammesse.**

Detto ribasso, applicato sull'importo lavori al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri (€ 690.727,10), determina un importo pari a € 599.758,34 IVA esclusa che, sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di 5.611,84 €, comporta un **importo complessivo dell'offerta pari a € 605.370,18 (IVA esclusa)**.

**L'aggiudicazione sarà efficace solo una volta conclusa la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, a norma di legge (art. 17 comma 5 D.lgs. 36/2023) e del disciplinare di gara, di cui si darà atto con successiva comunicazione.**

Il presente atto verrà approvato con successivo provvedimento da parte della C.U.C.

Di tanto è verbale.

Si scioglie la seduta pubblica alle ore 13.20.

Costigliole d'Asti, li 20/05/2024

Il R.U.P.  
GONELLA Rita

---

il Responsabile della C.U.C.  
Dott. MUSSO Giorgio

---