



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

DETERMINAZIONE N. 125 del 26/03/2024

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile del settore: MUSSO Giorgio

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D’ASTI – II° LOTTO. CUP C35B22000200005. PUBBLICAZIONE AVVISO DI RICERCA DI MERCATO.

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI – II° LOTTO. CUP C35B22000200005. PUBBLICAZIONE AVVISO DI RICERCA DI MERCATO.

Il Responsabile della Stazione Unica Appaltante, MUSSO Giorgio

PREMESSO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 01/2024 con cui lo scrivente riceveva la nomina temporanea, a far data dal 03/02/2024, di Responsabile della Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza;

RICHIAMATA la Deliberazione del Comune di Costigliole d'Asti n. 161 del 28/12/2023 con cui si approvava il Progetto Esecutivo per un importo complessivo di € 850.000,00 di cui € 696.338,94 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 5.611,84;

PREMESSO inoltre, ai sensi del Nuovo Codice Appalti:

- che per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 500 mila euro è obbligatoria la qualificazione delle stazioni appaltanti e delle Centrali di committenza, come specificato all'art. 2 comma 1 dell'Allegato II.4 del D.lgs. 36/2023;
- che, a decorrere dal 1° gennaio 2024 e in ottica di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui al Nuovo Codice Appalti, tutte le stazioni appaltanti sono tenute a ricorrere, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (v. articoli 25 e 26 del Codice e le Regole tecniche stabilite da AGID, provv. n. 137/2023, e lo Schema operativo, pubblicato il 25/09/2023);

TENUTO CONTO che il Comune di Costigliole d'Asti, non disponendo di piattaforme digitali certificate per la trasmissione degli inviti e della gestione della gara, e non essendo qualificata come Stazione Appaltante in relazione al predetto importo Lavori, necessita di ricorrere alla C.U.C. dell'Unione;

VISTO che l'Unione utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL E-PROCUREMENT, certificata e iscritta all'Elenco, gestito da ANAC a partire dal 18 dicembre 2023 (ex art. 26, comma 3, del D.lgs. 36/2023), delle *piattaforme certificate*

messe a disposizione da altre amministrazioni, centrali di committenza, soggetti aggregatori, Regioni o Province Autonome, previa intesa tra le amministrazioni coinvolte;

RICHIAMATA la Determinazione a contrattare n. 75 del 13/03/2024 con cui la Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Costigliole d'Asti Arch. Gonella Rita demandava, per le ragioni di cui sopra, all'Unione la gestione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto di lavori di RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO – II° LOTTO - CUP C35B22000200005, previa esplorazione del mercato, individuando inoltre gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi art. 15 D.lgs. 36/2023, è la stessa Arch. Gonella Rita, e che dalla documentazione agli atti acquisita, non sussistono a suo carico cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa;

RICORDATO che, come da obbligo di legge, il Responsabile Unico di Progetto è registrato presso l'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di ANAC;

NOTATO che all'appalto in oggetto sono applicabili le disposizioni relative agli appalti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (pari a euro 5.538.000 per gli appalti pubblici di lavori, come da art. 14 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "Nuovo Codice Appalti");

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, e accertato che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, con conseguente applicazione delle procedure ordinarie di cui al Codice, come da art. 48 commi 1 e 2;

ACCERTATO il rispetto dei principi comunitari previsti dalla normativa europea, ed in particolare quelli di adeguatezza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

RITENUTO opportuno quindi di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta tramite una **indagine esplorativa di mercato**, richiamando la vigente normativa di cui all'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto è il seguente: C35B22000200005;

TENUTO CONTO del Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 2			
Prezzario Regione Piemonte 2023			
A. Importo dei lavori			€
A.1	Importo lavori		690 727,10 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		5 611,84 €
Totale importo dei lavori			696 338,94 €
Totale importo soggetto a ribasso			690 727,10 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€

B.1	Lavori in economia		- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini, oneri compresi		- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		- €
B.4	Imprevisti (i.v.a. compresa)		12 957,32 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		- €
B.6	Accantonamento art. 205 D. Lgs. 50/2016 (accordo bonario)		10 445,08 €
B.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, compreso contributo 4% cassa di previdenza		- €
B.7.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compreso contributo 4% cassa di previdenza		37 000,00 €
B.8	Oneri art. 113 D. Lgs. 50/2016 Resp.le Procedimento e collaboratori (80%)		9 470,21 €
B.9	Oneri art. 113 D. Lgs. 50/2016 accantonamento fondo (20%)		2 367,55 €
B.10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alle fasi di progettazione e di realizzazione delle opere compreso contributo 4% cassa di previdenza		- €
B.11	Spese tecnico-amministrative connesse alla validazione del progetto compreso contributo 4% cassa di previdenza		- €
B.12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		- €
B.13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		- €
B.14	Spese per contributo gara appalto		475,00 €
B.15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici compreso contributo 4% cassa di previdenza		2 600,00 €
B.16	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		- €
B.17	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		- €
B.18	Attrezzature sportive e ludiche		- €
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			75 315,17 €
C. I.V.A.			
C.1.1	I.V.A. su lavori	10%	69 633,89 €
C.1.2	I.V.A. su indagini	22%	- €
C.1.3	I.V.A. su spese tecniche (B7-B10-B11-B15)	22%	8 712,00 €
C.1.4	I.V.A. su attrezzature sportive e ludiche (B18)	22%	- €
Totale IVA			78 345,89 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			850 000,00 €

NOTATO che i lavori in oggetto rientrano tra i casi di appalti di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, per i quali si applica la **procedura negoziata senza bando a norma dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023**, previa consultazione di **almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici**;

RICHIAMATO sin d'ora che il criterio di selezione delle offerte, come indicato in Det. 75 del 13/03/2024 del Comune di Costigliole d'Asti, sarà quello del **prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di procedura**, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura avvenga sulla base del progetto esecutivo, coerentemente con l'art. 41 del D.lgs. 36/2023;

VISTI gli allegati predisposti allo scopo dal Servizio C.U.C.:

- l'Avviso esplorativo di indagine di mercato;
- il Modulo per la manifestazione di interesse e l'indicazione dei necessari allegati;

RICHIAMATI i requisiti minimi degli operatori economici, richiesti ai sensi dell'art. 18 D.lgs. 36/2023 ed elencati al suddetto Avviso;

RITENUTO di assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando un avviso sul sito istituzionale dell'Unione per 15 giorni, a norma dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, la cui durata è stabilita *in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni*;

PRESO ATTO che la decisione in merito alla gestione dell'anomalia delle offerte di cui all'art. 54 e all'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 verrà illustrata con successiva lettera di invito / disciplinare di gara, che verrà trasmessa agli operatori economici che presenteranno entro il termine fissato la loro manifestazione di interesse;

CHIARITO sin d'ora che per l'invio degli inviti e la gestione delle procedure di gara dell'appalto la C.U.C. utilizzerà la citata piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia (centrale acquisti per la Regione Lombardia) disponibile all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria> a cui gli operatori economici interessati dovranno essere regolarmente iscritti in tempi utili per la ricezione dell'invito;

DATO ATTO che il CIG verrà assegnato dall'ANAC al momento della creazione della gara e della trasmissione degli inviti, direttamente tramite piattaforma Sintel - Modulo interoperabilità appalti pubblici;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022;

RICORDATO che, ai sensi del Regolamento per il Funzionamento della C.U.C. e s.m.i., non vi sarà alcuna necessità di copertura finanziaria diretta con fondi di bilancio dell'Unione, considerato che la Centrale Unica di Committenza si occupa esclusivamente di curare la gestione delle procedure di gara e di provvedere a tutti gli atti preparatori fino all'aggiudicazione della gara;

RICORDATO che il contratto, che verrà stipulato dal Comune di Costigliole d'Asti, avrà *forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante*, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti" - *PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE*;

D E T E R M I N A

1. di approvare l'allegato AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, per la consultazione di operatori economici qualificati interessati ad essere invitati alla procedura negoziata

senza bando ex art. 50 c. 1 c) del D.lgs. 36/2023 relativamente all'APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO – II° LOTTO. CUP C35B22000200005 DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI, e i relativi Allegati;

2. che i requisiti minimi degli operatori economici che possono presentare istanza di interesse sono indicati nell'allegato Avviso;
3. di invitare a presentare offerta tutti gli operatori individuati con l'Indagine di mercato avviata con la presente;
4. che l'invito degli operatori che manifesteranno interesse a partecipare avverrà su <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria> a cui gli operatori interessati devono essere iscritti in tempo utile per la ricezione dell'invito;
5. che l'importo presunto dell'appalto di lavori ammonta a € 696.338,94 IVA esclusa, di cui € 5.611,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
6. di procedere, in ragione dell'importo dell'appalto, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di cinque (o più) operatori economici, *ove esistenti*, in quanto trattasi di lavori di importo sottosoglia compreso tra *150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Nuovo Codice Appalti;
7. che per l'individuazione del Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 54 e all'Allegato II.2 del Nuovo Codice, si deciderà con successiva Determinazione di indizione di gara, dandone atto anche nella lettera di invito;
8. di dare atto che il Responsabile di Progetto per il presente procedimento è l'Arch. Gonella Rita, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Costigliole d'Asti;
9. che le risorse finanziarie a copertura dei lavori in oggetto sono a carico del Bilancio del Comune di Costigliole d'Asti e non vi sarà alcuna necessità di copertura finanziaria diretta con fondi di bilancio dell'Unione;
10. che l'Unione, a gara espletata, provvederà a chiedere al Comune di Costigliole d'Asti il rimborso della somma di € 375,00 relativa al contributo di gara all'ANAC, oltre la somma di € 100,00 spettante alla C.U.C. come da apposito Regolamento;
11. di pubblicare la presente Determinazione e il relativo Avviso sul proprio profilo del committente, sezione "Bandi di gara e contratti" per il periodo indicato in premessa, come disposto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023.
12. di pubblicare inoltre l'Avviso allegato sul sito internet del Comune beneficiario.

Costigliole d'Asti,

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

MUSSO Giorgio

Firmato Digitalmente

*