



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

DETERMINAZIONE N. 190 del 22/04/2024

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile del settore: MUSSO Giorgio

<p>OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D’ASTI – II° LOTTO. CUP C35B22000200005 – CIG : B15C24F53F. DETERMINAZIONE DI INDIZIONE DI GARA.</p>
--

OGGETTO : APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI – II° LOTTO. CUP C35B22000200005 – CIG : B15C24F53F. DETERMINAZIONE DI INDIZIONE DI GARA.

Il Responsabile della Centrale di Committenza, Dott. Musso Giorgio,

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 01/2024 con cui lo scrivente riceveva la nomina come Segretario temporaneo dell'Unione a far data dal 03/02/2024, oltre all'incarico di Responsabile della Stazione Unica Appaltante;

VISTA l'esigenza del Comune di Costigliole d'Asti di avviare la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori per la rigenerazione e potenziamento del centro sportivo comunale "Salerio";

RICHIAMATA la Deliberazione del Comune di Costigliole d'Asti n. 161 del 28/12/2023 con cui si approvava il Progetto Esecutivo dei suddetti lavori, validato in data 02/10/2023 ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, per un **importo complessivo di € 850.000,00 a Quadro Economico, di cui € 696.338,94 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 5.611,84;**

DATO ATTO che in base all'art. 62 commi 1 e 2 del Codice Appalti D.lgs. 36/2023, per poter effettuare procedure di importo superiore a 500.000 euro per lavori, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4, ragione per cui il Comune di Costigliole d'Asti deve rivolgersi alla C.U.C. dell'Unione, in quanto Stazione appaltante qualificata per la fase dell'affidamento;

RICHIAMATA la Determinazione a contrattare del Comune di Costigliole d'Asti n. 75 del 13/03/2024 in cui si demandava alla C.U.C. la gestione della procedura ad evidenza pubblica, fino all'affidamento, precisando, ai sensi dell'articolo 192, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., e in particolare il combinato disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che fornisce *gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*, come di seguito elencati:

- la finalità è l'affidamento dei lavori previsti nel progetto denominato "Lavori di rigenerazione e potenziamento centro sportivo Salerio – II° lotto, - CUP C35B22000200005";
- l'oggetto della prestazione sono i lavori di categoria a seguire:

Cat.	Descrizione	Importo	Classifica
OG1	Edifici civili e industriali	696.338,94	III
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	56.472,88	I
OS24	Verde e arredo urbano	168.431,96	I
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	77.993,45	I

- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale allegato al Progetto Esecutivo;
- il contratto sarà stipulato dal Comune di Costigliole d'Asti sotto *forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante*, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- in base al valore stimato del contratto, a norma dell'art. 14 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, l'affidamento in oggetto si configura come *appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (5.538.000,00 €)*;
- la modalità di affidamento è quella della procedura negoziata senza bando ad invito, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro prevede il ricorso a procedura negoziata senza bando, *previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati anche in base a indagini di mercato*;
- per la scelta dei criteri di aggiudicazione, la stazione appaltante individua il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;

RIPORTATO inoltre che le clausole principali del contratto sono contenute nello schema di Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte del Progetto Esecutivo;

VISTO che il Responsabile di Progetto per il presente procedimento è l'Arch. Gonella Rita, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Costigliole d'Asti

PRESO ATTO che, a decorrere dal 1° gennaio 2024 e in ottica di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui al Nuovo Codice Appalti, tutte le stazioni appaltanti sono tenute a ricorrere, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (v. articoli 25 e 26 del Codice e le Regole tecniche stabilite da AGID, provv. n. 137/2023, e lo Schema operativo, pubblicato il 25/09/2023);

TENUTO CONTO che il Comune di Costigliole d'Asti, non disponendo peraltro di piattaforme digitali certificate per la trasmissione degli inviti e della gestione della gara, ricorre, tramite la C.U.C., alla **piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL E-PROCUREMENT**, (centrale acquisti per la Regione Lombardia) **certificata e iscritta all'Elenco, gestito da ANAC** a partire dal 18 dicembre 2023 (ex art. 26, comma 3, del D.lgs. 36/2023), delle *piattaforme certificate messe a disposizione da altre amministrazioni, centrali di committenza, soggetti aggregatori, Regioni o Province Autonome, previa intesa tra le amministrazioni coinvolte*;

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, e accertato che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, con conseguente applicazione delle procedure ordinarie di cui al Codice, come da art. 48 commi 1 e 2;

RITENUTO opportuno, su indicazione del Comune, **individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta tramite una indagine esplorativa di mercato**, richiamando la vigente normativa di cui all'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'Avviso di indagine di mercato Prot. 1014, approvato con Determinazione della C.U.C. n. 125 del 26/03/2024, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente dal 27/03/2024 fino al 11/04/2024 ore 12.00;

PRESO ATTO delle manifestazioni di interesse ricevute con le modalità prescritte (posta elettronica certificata) entro il 11/04/2024 ore 12.00 e considerato che i candidati idonei sono in numero congruo rispetto a quanto prescritto dall'art. 50 comma 1 c) (*consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*);

RITENUTO di procedere all'invito alla gara a tutte le imprese che abbiano autocertificato il possesso dei requisiti di cui all'Avviso Prot. 1014, e abbiano risposto entro la suddetta scadenza fissata per la presentazione delle istanze;

DATO ATTO che si differisce la pubblicazione dei nominativi delle imprese da invitare fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, a norma dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D.lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022;

RICHIAMATO il REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE GARE D'APPALTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 26/04/2023;

RICORDATO che:

- ai sensi del Regolamento per il Funzionamento della C.U.C. e s.m.i., non vi sarà alcuna necessità di copertura finanziaria diretta con fondi di bilancio dell'Unione, considerato che la Centrale Unica di Committenza si occupa esclusivamente di curare la gestione delle procedure di gara e di provvedere a tutti gli atti preparatori fino all'aggiudicazione;
- le risorse finanziarie a copertura dei lavori in oggetto sono a carico del Bilancio del Comune di Costigliole d'Asti;

RITENUTO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

PRESO ATTO del valore presunto dell'appalto a quadro economico, pari a € 696.338,94 IVA esclusa (di cui € 5.611,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

TENUTO CONTO che la categoria principale dei lavori in oggetto, ai sensi dell'Allegato II.12 - Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori al Nuovo codice Appalti, articolo 2 comma 4, è di tipo OG 1 – Edifici civili e industriali, Classifica III (per lavori fino a € 1.033.000,00);

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento fanno parte di un unico lotto;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a corpo, con offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

NOTATO quindi che l'importo lavori totale, pari a € 696.338,94 IVA esclusa, diminuito degli oneri per la sicurezza non ribassabili di € 5.611,84, ammonta a **€ 690.727,10 IVA esclusa, corrispondente al totale lavori soggetto a ribasso (importo negoziabile su cui presentare offerta);**

RICHIAMATO l'Art. 54. (Esclusione automatica delle offerte anomale) del D.lgs. 36/2023, comma 1, primo periodo, che riporta:

nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, indicando inoltre (secondo comma) che le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2;

RITENUTO quindi sin d'ora di procedere, come da indicazioni del RUP, all'individuazione del Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte METODO A, scelto tra quelli di cui all'Allegato II.2, che verrà applicato in caso di ammissione di offerte in numero pari a cinque;

DATO ATTO che il competente servizio della Centrale di Committenza ha predisposto uno schema di lettera d'invito/disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa

pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabilite dalla norma sopra richiamata;

DATO ATTO che per la trasmissione degli inviti verrà impiegata la suddetta piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia, utilizzata inoltre per l'acquisizione del CIG, tramite funzionalità MIAP - INTEROPERABILITA' APPALTI di collegamento con A.N.A.C., che è il seguente: B15C24F53F;

DATO ATTO che l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, verrà effettuata entro i termini per l'apertura delle offerte tramite nomina successiva con atto del Comune di Costigliole d'Asti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 inerente il Subappalto, l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le lavorazioni della categoria prevalente (esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente "OG1 – CLASS. III");

VISTO il D.lgs. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti" e i suoi allegati, *PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE*,

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'indizione della gara a mezzo procedura negoziata senza bando (art. 50 c. 1 c) D.lgs. 36/2023) per l'affidamento dei lavori di RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI – II° LOTTO – CUP: C35B22000200005 – CIG: B15C24F53F;
3. che le imprese da invitare sono state individuate a seguito di indagine di mercato, conformemente alla normativa vigente di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, e all'Allegato II.1 - *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*;
4. che il valore stimato, a corpo, dell'appalto di lavori suddetto ammonta a € 696.338,94 IVA esclusa (di cui € 5.611,84 per oneri della sicurezza non ribassabili);
5. che il criterio impiegato per la valutazione delle offerte, coerentemente con l'art. 50 comma 4 D.lgs. 36/2023, è quello del prezzo più basso, e l'importo soggetto a ribasso unico percentuale è pari a € 690.727,10 IVA esclusa;
6. che ai sensi dell'art. 41 comma 14, la stazione appaltante ha individuato nei documenti di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, Lettera di Invito) anche i costi della manodopera, quantificati in 233.256,62 €, come da dettaglio al documento

QIM-Quadro di incidenza della manodopera, facente parte del Progetto Esecutivo a base di gara;

7. di approvare lo schema della lettera di invito/disciplinare di gara Prot. 1599 allegato, oltre ai relativi allegati di gara, predisposti dal competente servizio C.U.C.;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Gonella Rita;
9. che la procedura negoziata indetta con la presente verrà gestita con modalità telematiche tramite piattaforma di e-procurement SINTEL;
10. che la scadenza per la presentazione delle offerte è fissata in data 02/05/2024 alle ore 10.00;
11. che in sede di gara si ricorrerà alle modalità previste dal Codice Appalti per l'esclusione automatica delle offerte anomale (metodo scelto A tra quelli dell'Allegato II.2), qualora il numero di offerte ammesse sarà pari o superiore a cinque;
12. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile della Stazione Unica Appaltante interessato;

Costigliole d'Asti,

Il Responsabile della C.U.C.

MUSSO Giorgio

Firmato Digitalmente

*