



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO  
*“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”*

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

---

## **DETERMINAZIONE N. 254 del 23/05/2024**

### **STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Responsabile del settore: MUSSO Giorgio

**OGGETTO:** APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D’ASTI – II° LOTTO. CUP: C35B22000200005 – CIG: B15C24F53F. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

**OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI – II° LOTTO. CUP: C35B22000200005 – CIG: B15C24F53F. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Il Responsabile della Stazione Unica Appaltante, Dott. Musso Giorgio

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 01/2024 con cui lo scrivente riceveva la nomina come Segretario temporaneo dell'Unione a far data dal 03/02/2024, oltre all'incarico di Responsabile della Stazione Unica Appaltante;

PREMESSO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

**VISTA l'esigenza del Comune di Costigliole d'Asti di avviare una procedura per l'affidamento in appalto dei lavori per la rigenerazione e potenziamento del centro sportivo comunale "Salerio";**

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione del Comune di Costigliole d'Asti n. 161 del 28/12/2023 con cui si approvava il Progetto Esecutivo dei suddetti lavori, validato in data 02/10/2023, per un importo complessivo di € 850.000,00 a Quadro Economico, di cui € 696.338,94 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 5.611,84;
- Determinazione a contrattare del Comune di Costigliole d'Asti n. 75 del 13/03/2024 in cui si demandava alla C.U.C. la gestione della procedura ad evidenza pubblica, fino all'affidamento;
- Determinazione della C.U.C. n. 125 del 26/03/2024 di approvazione Avviso di avvio di indagine Prot. 1014 e di avvio ricerca di mercato;
- Determinazione della C.U.C. n. 190 del 22/04/2024 con cui si indiceva la gara a mezzo procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro prevede la consultazione di *almeno cinque operatori economici, individuati anche in base a indagini di mercato;*

RICHIAMATO il criterio impiegato per la valutazione delle offerte (prezzo più basso), coerentemente con l'art. 50 comma 4 D.lgs. 36/2023;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Gonella Rita;

DATO ATTO che, diversamente da quanto indicato sulla Determinazione n. 190 del 22/04/2024, la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 08/05/2024 ore 12.00 e che la seduta pubblica di gara era prevista in data 09/05/2024 alle ore 15.00;

RICHIAMATI i verbali di gara allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, come elencati di seguito:

1. Verbale n. 1 del 09/05/2024 con cui si dava atto della prima seduta di apertura delle Buste Amministrative della gara in oggetto, con differimento della continuazione dei lavori per necessità di attivazione del soccorso istruttorio (Art. 101 D.lgs. 36/2023);
2. Verbale n. 2 del 15/05/2024 con cui si dava atto della prosecuzione dei lavori (consultazione documentazione amministrativa e seconda attivazione del soccorso istruttorio ai fini dell'ammissione alla fase successiva di gara);
3. Verbale n. 3 del 20/05/2024 con cui si procedeva all'apertura delle Buste Economiche, alla verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 54 (con esclusione offerte anomale) e si giungeva alla proposta di aggiudicazione;

**VISTA la graduatoria, per ordine crescente di offerta economica complessiva, che risulta dalle offerte (escluse e non escluse dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D.lgs. 36/2023):**

Fornitore	Offerta economica	RIBASSO applicato	costi della sicurezza derivanti da interferenz	offerta economica complessiva
Impresa Catalano Srl	557.927,91 €	19,23%	5.611,84 €	563.539,75 €
VERDE MATTONE SRL	571.403,99 €	17,28%	5.611,84 €	577.015,83 €
GRANDI COSTRUZIONI S.R.L.	571.576,25 €	17,25%	5.611,84 €	577.188,09 €
mistretta srl	576.135,47 €	16,59%	5.611,84 €	581.747,31 €
PROGETTO DUEMILA S.R.L.	576.480,84 €	16,54%	5.611,84 €	582.092,68 €
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	583.111,82 €	15,58%	5.611,84 €	588.723,66 €
Renova Edilizia	583.284,50 €	15,55%	5.611,84 €	588.896,34 €
ABRUSCATO GIOVANNI	585.985,24 €	15,16%	5.611,84 €	591.597,08 €
C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	586.268,44 €	15,12%	5.611,84 €	591.880,28 €
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	588.154,13 €	14,85%	5.611,84 €	593.765,97 €
BNC COSTRUZIONI DI BORTONE ARMANDO	588.831,04 €	14,75%	5.611,84 €	594.442,88 €
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	589.584,00 €	14,64%	5.611,84 €	595.195,84 €
miflor srl	590.335,26 €	14,53%	5.611,84 €	595.947,10 €
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	593.079,01 €	14,14%	5.611,84 €	598.690,85 €
F.LLI PAONESSA SRL	593.175,71 €	14,12%	5.611,84 €	598.787,55 €
EDILQUADRIFOGLIO SRL	593.189,53 €	14,12%	5.611,84 €	598.801,37 €
EDILSERVIZI SRL	593.709,36 €	14,05%	5.611,84 €	599.321,20 €
RIBA COSTRUZIONI SRL	594.094,38 €	13,99%	5.611,84 €	599.706,22 €
BM COSTRUZIONI SNC	595.838,14 €	13,74%	5.611,84 €	601.449,98 €
EDIL NICO s.r.l.	597.478,94 €	13,50%	5.611,84 €	603.090,78 €
Pianese & Associati srl	597.630,90 €	13,48%	5.611,84 €	603.242,74 €
EDILCENTO SRL	599.758,34 €	13,17%	5.611,84 €	605.370,18 €

SIAL SRL	600.037,47 €	13,13%	5.611,84 €	605.649,31 €
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	600.214,22 €	13,10%	5.611,84 €	605.826,06 €
I.E.F. LEONARDO SRL	601.789,08 €	12,88%	5.611,84 €	607.400,92 €
Borgata Palucco srl	602.588,34 €	12,76%	5.611,84 €	608.200,18 €
co-gesi s.r.l.	602.797,54 €	12,73%	5.611,84 €	608.409,38 €
Ener-Innotech Service SRL	603.626,41 €	12,61%	5.611,84 €	609.238,25 €
edilcavallaro sas	603.839,76 €	12,58%	5.611,84 €	609.451,60 €
GES.CO. SRL	604.697,04 €	12,45%	5.611,84 €	610.308,88 €
COSTRUZIONI EVOLUTE srl	606.062,36 €	12,26%	5.611,84 €	611.674,20 €
RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	606.479,12 €	12,20%	5.611,84 €	612.090,96 €
Bianchi Costruzioni srl	608.842,76 €	11,85%	5.611,84 €	614.454,60 €
F.LLI IORIO S.R.L.	609.981,10 €	11,69%	5.611,84 €	615.592,94 €
COGEAS SRL	613.213,71 €	11,22%	5.611,84 €	618.825,55 €
S.T.A.N.E. SRL	614.375,28 €	11,05%	5.611,84 €	619.987,12 €
Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	614.401,76 €	11,05%	5.611,84 €	620.013,60 €
IMPRESA EDILE FRANCO SRL - UNIPERSONALE	615.506,92 €	10,89%	5.611,84 €	621.118,76 €
DE.MA. COSTRUZIONI SRL	619.561,49 €	10,30%	5.611,84 €	625.173,33 €
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	620.404,17 €	10,18%	5.611,84 €	626.016,01 €
EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	627.642,99 €	9,13%	5.611,84 €	633.254,83 €
S.G.M. EDILE SRL	627.698,25 €	9,13%	5.611,84 €	633.310,09 €
GREEN SYSTEM SRL	627.733,41 €	9,12%	5.611,84 €	633.345,25 €
GIESSE COSTRUZIONI SRL	630.647,70 €	8,70%	5.611,84 €	636.259,54 €
PETRARCA SRL	631.441,99 €	8,58%	5.611,84 €	637.053,83 €
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	632.399,61 €	8,44%	5.611,84 €	638.011,45 €
Pa.r.ed.srl	634.000,00 €	8,21%	5.611,84 €	639.611,84 €
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	634.294,70 €	8,17%	5.611,84 €	639.906,54 €
EDILNOVA SRL	635.267,95 €	8,03%	5.611,84 €	640.879,79 €
EDILGAMMA SRL	644.703,95 €	6,66%	5.611,84 €	650.315,79 €
BAUDINO F.LLIS RL	648.126,19 €	6,17%	5.611,84 €	653.738,03 €
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	648.570,09 €	6,10%	5.611,84 €	654.181,93 €
IMEG SRL	651.908,23 €	5,62%	5.611,84 €	657.520,07 €
PM TECNOSYSTEM SRL	652.350,30 €	5,56%	5.611,84 €	657.962,14 €
RIGAS SRL	657.731,07 €	4,78%	5.611,84 €	663.342,91 €
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	657.779,41 €	4,77%	5.611,84 €	663.391,25 €
SARACINO COSTRUZIONI SRL	662.407,28 €	4,10%	5.611,84 €	668.019,12 €
VIGNATI & MANINI SNC	662.873,54 €	4,03%	5.611,84 €	668.485,38 €
EUROCAP S.R.L.	666.365,15 €	3,53%	5.611,84 €	671.976,99 €
Fiammengo Federico srl	667.510,51 €	3,36%	5.611,84 €	673.122,35 €
BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	679.882,68 €	1,57%	5.611,84 €	685.494,52 €
G&G COSTRUZIONI SRL	681.747,65 €	1,30%	5.611,84 €	687.359,49 €

**DATO ATTO** che, in applicazione del ribasso offerto, la ditta **EDILCENTO SRL**, con sede in Afragola (Na) Viale Traversa Cimitero 5/A, C.F. e P. IVA n. 06542721219 risulta quella che ha offerta il minor prezzo tra le imprese non escluse;

**NOTATO** che l'offerta di **EDILCENTO SRL** è pari all'importo lavori di € 599.758,34 IVA esclusa che, sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di 5.611,84 €, comporta un importo complessivo dell'offerta pari a € 605.307,18 (IVA esclusa).

**DATO ATTO** che per l'opera è stato rilasciato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): C35B22000200005;

**RICHIAMATO** il CIG attribuito dall'A.N.A.C. a mezzo piattaforma Sintel al momento della trasmissione degli inviti: B15C24F53F;

**DATO ATTO che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alle verifiche da effettuarsi sull'affidatario, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 e come indicato nel disciplinare di gara;**

PRESO ATTO degli accertamenti già effettuati a carico dell'impresa miglior offerente, ossia il controllo di regolarità contributiva dell'operatore economico, così come desumibile dal DURC emesso in data 02/02/2024, validità fino al 01/06/2024, Prot. INAIL\_42309116;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti" e i suoi allegati, *PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE*,

tutto ciò illustrato e premesso

## **DETERMINA**

**1. di approvare i verbali di gara si seguito elencati:**

- Verbale n. 1 del 09/05/2024
- Verbale n. 2 del 15/05/2024
- Verbale n. 3 del 20/05/2024

**relativi alla procedura di gara** svoltasi a mezzo procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, e gestita a mezzo piattaforma di intermediazione telematica SINTEL E-PROCUREMENT, **relativa all'affidamento dei "LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI – II° LOTTO"**;

2. di prendere atto che la ditta EDILCENTO SRL richiamata in premessa ha presentato il minor prezzo tra le offerte ammesse a seguito dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, offrendo un ribasso percentuale del 13,17 %;
3. che il ribasso suddetto determina un importo pari a € 599.758,34 IVA esclusa che, sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di 5.611,84 €, comporta un **importo complessivo dell'offerta pari a € 605.370,18 (IVA esclusa)**.
4. **di proporre l'aggiudicazione della ditta EDILCENTO SRL, con sede in Afragola (Na) Viale Traversa Cimitero 5/A, C.F. e P. IVA n. 06542721219 dell'appalto di cui trattasi, nelle more delle verifiche sull'operatore economico ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 ancora da effettuarsi – verifica FVOE su ANAC, Regolarità fiscale, Regolarità dell'operatore economico ai sensi della normativa antimafia, Certificati del Casellario Giudiziale ex art. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 relativi agli amministratori dell'impresa, Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex art. 31-32 D.P.R. 14/11/2002 N.313 emesso dalla Procura a carico dell'impresa;**
5. **che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5, potrà considerarsi efficace solo una volta conclusa la verifica del possesso dei prescritti requisiti;**

6. che il contratto sarà stipulato dal Comune di Costigliole d'Asti sotto forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
7. di provvedere, in conformità con il Codice, alle comunicazioni relative dall'aggiudicazione dell'appalto.

Costigliole d'Asti, lì

Il Responsabile della S.U.A.  
MUSSO Giorgio  
Firmato Digitalmente